**サザンヒル八事分譲住宅管理組合文書保存期間に関する細則**

（総則）

第１条　この細則は、サザンヒル八事分譲住宅管理組合規約（以下「規約」という。）第６８条（細則の設定）の規定に基づき、サザンヒル八事分譲住宅管理組合が管理すべき文章の保存期間・廃棄等について必要な事項を定めることを目的とする。

（対象文書）

第2条 この細則で対象とすべき書類等（以下「文書」という）は別表第1 に記載のとおりとする。

（保管場所）

第3条 文書の保管場所は別表第1 に記載した場所とする。

（管理責任）

第4条 文書は理事長の責任において管理するものとする。

（保存期間）

第5条 文書の保存期間は法令等に定めがある場合を除き、別表第1 に記載の期間とする。

（電子記録による保存）

第6条 文書は原本の保存が必要ないものについては、電子記録により保存することができる。ただし、原本の保存が必要なものでも、原本と電子記録を併せて保存する事ができる。また、電子記録した文書は経年劣化、使用環境の変化等による使用不能への対処をするものとする。

（写し等の保存）

第7条 原本以外の控え、写し、副本は適当な時期に廃棄する事ができるものとする。

（廃棄の方法）

第8条 保存期間が経過した文書は、理事長が保存の可否について理事会で最終確認のうえ、適切な方法で廃棄するものとする。この場合において、個人情報の保護に留意し、適切な廃棄方法をとるものとする。

（その他）

第9条　この細則の定めに疑義が生じた事項は、理事会がこれを定めるものとする。

（附則）

この規約は、平成２７年５月１７日から施行する。

３－１１

別表　１

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 文書名 | 要原本 | 保管場所 | 保存期間 |
| ＜総会関連＞ |  |  |  |
| 1.総会議案 |  | 管理組合事務所 | 永久保存 |
| 2.委任状及び出席確認書 | 〇 | 管理組合事務所 | 永久保存 |
| 3.総会議事録 | 〇 | 管理組合事務所 | 永久保存 |
| 4.理事会議案書 |  | 管理組合事務所 | 10年保存 |
| 5.理事会議事録 | 〇 | 管理組合事務所 | 永久保存 |
| 6.各種委員会などの記録 |  | 管理組合事務所 | 7年保存 |
| 7.管理組合ニュース等（ハビテーション等） |  | 管理組合事務所 | 3年保存 |
| ＜管理組合関連＞ |  |  |  |
| 1.管理組合規約・規則・覚書等 |  | 管理組合事務所 | 永久保存 |
| 2.登記に関する書類 | 〇 | 管理組合事務所 | 永久保存 |
| 3.訴訟に関する書類 | 〇 | 管理組合事務所 | 永久保存 |
| 4.予算・決算に関する書類 |  | 管理組合事務所 | 7年保存 |
| 5.財務計画・借入金に関する書類 |  | 管理組合事務所 | 10年保存 |
| 6.預金・有価証券などに関する書類 | 〇 | 管理組合事務所 | 10年保存 |
| 7.組合費などの収納に関する書類 |  | 管理組合事務所 | 7年保存 |
| 8.物品の調達などに関する書類 |  | 管理組合事務所 | 3年保存 |
| ＜管理委託関連＞ |  |  |  |
| 1.管理委託契約書・重要事項説明書 | 〇 | 管理組合事務所 | 5年保存 |
| 2.管理日報 |  | 管理組合事務所 | 5年保存 |
| 3.委託業務に関する点検報告書等 |  | 管理組合事務所 | 5年保存 |
| ＜小規模工事関連＞ |  |  |  |
| 1.発注契約関係の書類 | 〇 | 管理組合事務所 | 5年保存 |
| 2.工事記録写真等 |  | 管理組合事務所 | 5年保存 |
| ＜大規模修繕等関連＞ |  |  |  |
| 1.大規模修善工事契約書・竣工図・記録 | 　〇 | 管理組合事務所 | 永久保存 |
| 2.大規模修繕に係るコンサルタント業務契約書等 | 　〇 | 管理組合事務所 | 永久保存 |
| 3.長期修繕計画 |  | 管理組合事務所 | 見直しされるまでの期間 |
| 4.建物診断報告書３－１２ |  | 管理組合事務所 | 永久保存 |
| ＜住民に関する書類＞ |  |  |  |
| 1.入居者名簿 | 〇 | 管理組合事務所 | 永久保存 |
| 2.自動車駐車契約書 | 〇 | 管理組合事務所 | 3年保存 |
| 3.駐車場利用申し込み・契約解除 | 〇 | 管理組合事務所 | 3年保存 |
| 4.模様替等申請書・承認書 | 〇 | 管理組合事務所 | 5年保存 |
| ＜分譲時資料＞ |  |  |  |
| 1.マンション竣工図その他図面 |  | 集会所（書庫） | 永久保存 |
|  |  |  |  |

３－１３