

サザンヒル八事分譲住宅管理組合規約集

(2025 年 5 月 18 日版)

【目的別】

1. 規 約
2. 共同生活関係
3. 集会所 関係
4. 管理費等関係
5. 理事会 関係
6. 模様替え 関係
7. 駐車場 関係
8. 町内会 関係
9. そ の 他
10. 電 磁 的 申 請

【規約種類別】

規 約
協 定
細 則
覚 書 等
各種書類書式

目次（目的別）

1. 規 約	1 - 1
○サザンヒル八事分譲住宅管理組合同規約	1 - 3
第1章 総則	1 - 3
第2章 専有部分等の範囲	1 - 5
第3章 土地及び共用部分等の共有	1 - 6
第4章 用法	1 - 6
第5章 管理	1 - 9
第1節 総則	1 - 9
第2節 費用の負担	1 - 11
第6章 管理組合	1 - 15
第1節 組合員	1 - 15
第2節 管理組合の業務	1 - 16
第3節 役員	1 - 17
第4節 団地総会	1 - 21
第5節 理事会	1 - 29
第7章 会計	1 - 31
第8章 棟総会	1 - 35
第9章 雑則	1 - 41
別表第1 対象物件の表示	1 - 46
別表第2 共用部分の範囲	1 - 47
別表第3 敷地権の割合と敷地権を基にした議決権割合	1 - 48
別表第4 バルコニー等の専用使用権	1 - 56
別表第5 ルーフバルコニーの専用使用者及び面積	1 - 56
・書式 1-1 区分所有者変更届	1 - 57
・書式 1-2 入居者名簿・誓約書	1 - 59
・書式 1-3 転出届等	1 - 61

目次（目的別）

2. 共同生活関係	2 - 1
○共同生活の秩序維持に関する協定	2 - 3
○「共同生活の秩序維持に関する協定」第4条(承認事項)に関する理事会 の申し合わせ事項（別紙）	2 - 6
・書式 2-1 住宅併用申請書	2 - 7
・書式 2-2 住宅併用同意書	2 - 8
・書式 2-3 掲示等申請書	2 - 9
○駐輪場利用細則	2 - 11
・書式 2-4 自転車及びバイク等の届出書	2 - 13
3. 集会所関係	3 - 1
○集会所使用細則	3 - 3
○集会所使用要領	3 - 5
・書式 3-1 集会所使用申込書	3 - 7
・書式 3-2 集会所使用に関する念書（チェックシート）	3 - 8
4. 管理費等関係	4 - 1
○管理費等の納入方法等に関する取扱細則	4 - 3
○管理費等の額の改定に関する件	4 - 4
5. 理事会関係	5 - 1
○理事会運営細則	5 - 3
○役員候補選出に関する申し合わせ事項	5 - 4
6. 模様替え関係	6 - 1
○専有部分等の模様替え及び修繕等に関する協定	6 - 3
・書式 6-1 模様替等申請書	6 - 7
・書式 6-2 模様替等理由書	6 - 8
・書式 6-3 模様替等承認書	6 - 9

目次（目的別）

7. 駐車場関係…………… 7 – 1

（※毎年5月の駐車場抽選会に関しては、別途、資料が配布されます。）

- 駐車場運営細則…………… 7 – 3
- 駐車場利用規則…………… 7 – 7
- ・書式 7-1 抽選会用駐車場利用申込書…………… 7 – 9
- ・書式 7-3 駐車場委任状…………… 7 – 10
- 駐車場契約細則…………… 7 – 11
- 駐車料金の額の決定に関する件（駐車場契約細則別紙）…… 7 – 15
- ・書式 7-4 自動車登録申請書等…………… 7 – 17
- ・書式 7-5 駐車場契約の解約届等…………… 7 – 19
- ・書式 7-6 優先枠駐車場利用申込書…………… 7 – 21

8. 町内会関係…………… 8 – 1

- サザンヒル八事町内会規約…………… 8 – 3
- サザンヒル八事防災会規約…………… 8 – 6

9. その他…………… 9 – 1

- 公開空地の使用及び管理に関する協定…………… 9 – 3
- 法面保護に関する覚書の件…………… 9 – 4
- モニュメントの設置に関する覚書の件…………… 9 – 4
- 消防自動車の通行に関する覚書の件…………… 9 – 4
- 土地及び電気室の一部を無償貸与する件…………… 9 – 4
- サザンヒル八事分譲住宅大規模修繕委員会に関する細則…………… 9 – 5
- 防犯カメラ運用細則…………… 9 – 7
- ・防犯カメラ運用細則 別記様式第1 申請書…………… 9 – 11
- ・防犯カメラ運用細則 別記様式第2 決定通知書…………… 9 – 12
- サザンヒル八事分譲住宅管理組合文書保存期間に関する細則… 9 – 13

10. 電磁的申請…………… 10 – 1

- 電磁的申請について…………… 10 – 3

目次（規約種類別）

規 約

○サザンヒル八事分譲住宅管理組合同規約	1 - 3
---------------------	-------

協 定

○共同生活の秩序維持に関する協定	2 - 3
○専有部分等の模様替え及び修繕等に関する協定	6 - 3
○公開空地の使用及び管理に関する協定	9 - 3

細 則

（従来からの細則、契約書）

○駐輪場利用細則	2 - 1 1
○集会所使用細則	3 - 3
○管理費等の納入方法等に関する取扱細則	4 - 3
○理事会運営細則	5 - 3
○駐車場運営細則	7 - 3
○駐車場契約細則	7 - 1 1
○サザンヒル八事分譲住宅大規模修繕委員会に関する細則	9 - 5
○防犯カメラ運用細則	9 - 7
○サザンヒル八事分譲住宅管理組合文書保存期間に関する細則	9 - 1 3

（旧覚書等）

○「共同生活の秩序維持に関する協定」第4条(承認事項)に関する理事会の申し合わせ事項（別紙）	2 - 6
○集会所使用要領	3 - 5
○管理費等の額の改定に関する件	4 - 4
○役員候補選出に関する申し合わせ事項	5 - 4
○駐車場利用規則	7 - 7
○駐車料金の額の決定に関する件（駐車場契約細則別紙）	7 - 1 5
○法面保護に関する覚書の件	9 - 4

目次（規約種別別）

○モニュメントの設置に関する覚書の件	9 - 4
○消防自動車の通行に関する覚書の件	9 - 4
○土地及び電気室の一部を無償貸与する件	9 - 4

町内会関係

○サザンヒル八事町内会規約	8 - 3
○サザンヒル八事防災会規約	8 - 6

各種書類書式

・書式 1-1 区分所有者変更届	1 - 5 7
・書式 1-2 入居者名簿・誓約書	1 - 5 9
・書式 1-3 転出届等	1 - 6 1
・書式 2-1 住宅併用申請書	2 - 7
・書式 2-2 住宅併用同意書	2 - 8
・書式 2-3 掲示等申請書	2 - 9
・書式 2-4 自転車及びバイク等の届出書	2 - 1 3
・書式 3-1 集会所使用申込書	3 - 7
・書式 3-2 集会所使用に関する念書（チェックシート）	3 - 8
・書式 6-1 模様替等申請書	6 - 7
・書式 6-2 模様替等理由書	6 - 8
・書式 6-3 模様替等承認書	6 - 9
・書式 7-1 抽選会用駐車場利用申込書	7 - 9
・書式 7-3 駐車場委任状	7 - 1 0
・書式 7-4 自動車登録申請書等	7 - 1 7
・書式 7-5 駐車場契約の解約届等	7 - 1 9
・書式 7-6 優先枠駐車場利用申込書	7 - 2 1
・防犯カメラ運用細則 別記様式第 1 申請書	9 - 1 1
・防犯カメラ運用細則 別記様式第 2 決定通知書	9 - 1 2

電磁的申請

○電磁的申請について	1 0 - 3
------------------	---------